

Anexo

PROTOCOLO GENERAL DE ACTUACIÓN ANTE UNA PLAGA DE CHINCHES CHECKLIST PARA PERSONAL DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

Datos del inmueble

- Habitación / Vivienda: _____
 - Fecha: _____
 - Responsable: _____
-

1. Antes de la primera intervención

1.1. Retirada de elementos

- Retirados paneles decorativos, placas fijas y tapices.
- Retirados cabeceros tapizados o elementos adheridos a la pared.
- Retiradas cortinas gruesas o textiles voluminosos.
- Separadas camas, somieres y cabeceros de las paredes.
- Separados muebles al menos 20–30 cm de la pared.
- Vaciados cajones y armarios si el técnico lo ha indicado.
- Despejada la habitación de objetos innecesarios.

1.2. Textiles

- Ropa de cama lavada a > 60 °C o secada a alta temperatura.
- Textil limpio guardado en bolsas cerradas.
- No se han movido colchones ni muebles a otras habitaciones.

1.3. Condiciones generales

- Se han detectado desperfectos estructurales (grietas, huecos, zócalos rotos).
- Se han comunicado al técnico para reparación.
- Se ha identificado mobiliario problemático (canapés, muebles tapizados, etc.).

2. Entre la primera y la segunda intervención (2 semanas)

2.1. Limpieza adecuada

- No se han usado productos líquidos en las zonas tratadas.
- Limpieza realizada únicamente mediante aspirado.

- Aspirado en:
 - Rodapiés y zócalos
 - Juntas y uniones de muebles
 - Debajo de camas y alfombras
 - Detrás de cuadros y espejos
 - Grietas, huecos y marcos
- Bolsa del aspirador retirada y desechada tras cada uso.

2.2. Vigilancia visual

- No se han visto manchas oscuras (excrementos).
- No se han visto pieles mudadas.
- No se han visto insectos vivos o muertos.
- No se han encontrado manchas rojizas en colchones o sábanas.
- En caso de encontrar indicios, se ha comunicado inmediatamente.

3. Preparación previa a la segunda intervención

- Todos los elementos retirados siguen fuera del espacio.
- Muebles siguen separados de las paredes.
- No se han recolocado textiles gruesos ni tapizados.
- Acceso despejado para el técnico.

4. Después de la segunda intervención

- El inmueble ha permanecido deshabitado 12–24 horas.
- Se continúa limpiando únicamente mediante aspirado.
- No se han usado productos líquidos sobre zonas tratadas.
- Se han seguido las indicaciones finales del técnico.
- Mobiliario o decoraciones recolocados solo con autorización.

5. Observaciones

Anotar cualquier incidencia relevante:
